|  |  |
| --- | --- |
| Rodzaj czynności – co Państwo chcą zrobić,(np. umowa sprzedaży, umowa darowizn, dział spadku etc ) |  |
| Opis przedmiotu czynności(nieruchomość gruntowa, nieruchomość lokalowa, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, użytkowanie wieczyste) |  |
| Wypełnić przy umowie **SPRZEDAŻY** **nieruchomości gruntowej**.Czy nieruchomość jest wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( ewentualne decyzji o warunkach zabudowy) uznana za „działkę budowlaną” tj. przeznaczona pod „**budownictwo jednorodzinne**”.Wpisać TAK lub NIE |  |
| Numer księgi wieczystej (aktualny) – jest to numer o konfiguracji (L – litera, C- cyfra) – Kw Nr LLCL/CCCCCCCC/C.  |  |
| Wypełnić przy umowie dotyczącej **Nieruchomości gruntowej**Czy nieruchomość jest zabudowana ? Jeżeli tak czy budynek został już oddany do użytkowania ?  |  |
| Wypełnić przy umowie dotyczącej **Nieruchomości gruntowej**.Czy przedmiotem umowy ma być cała nieruchomość objętą księgą wieczystą czy pojedyncza/pojedyncze działki ewidencyjne z tej nieruchomości ? |  |
| Wypełnić przy umowie dotyczącej **Nieruchomości gruntowej**.Czy był dokonywany jakiś podział geodezyjny, który nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej ? |  |
| Wypełnić przy umowie dotyczącej **Nieruchomości gruntowej**.Czy zbywana nieruchomość (lub jej zbywana część) ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ?Wpisać TAK lub NIEJeżeli tak proszę napisać czy jest to bezpośredni dostęp czy przez drogę wewnętrzną w innej nieruchomości.  |  |
| Strony umowy (np. sprzedający-kupujący, darczyńca-obdarowany). Imiona i nazwiska z zaznaczeniem kto występuje w jakim charakterze. Np. Jan Kowalski – Sprzedający. Marek Nowak – Kupujący. |  |
| Proszę podkreślić czy między Zbywcą a Nabywcą zachodzi jakiś stosunek pokrewieństwa a jeżeli tak to jaki ( np. Dziadek – Wnuczek itd.). Jeżeli Nie, proszę wpisać po prawej stronie „NIE ZACHODZI”. Proszę to zaznaczyć niezależnie od rodzaju czynności. |  |
| wartość rynkowa przedmiotu umowy – nie musi być szacowana przez rzeczoznawcę, ale ważne by odpowiadała wartości rynkowej typowej dla nieruchomości/lokali w danym regionie.  |  |
| Wypełnić przy umowie **SPRZEDAŻY** ( podatek PCC czy VAT).Czy sprzedaż następuje między osobami fizycznymi (podatek PCC) czy sprzedający zajmuje się profesjonalnie obrotem nieruchomościami (np. deweloper, spółka z.o.o.) (podatek VAT) ? |  |
| Wypełnić przy umowie **SPRZEDAŻY** Proszę opisać dokładnie sposób rozliczenia się.1) Zapłata gotówką czy przelewem ? Powyżej 15.000 EU rozliczenie powinno nastąpić przelewem.2) Jeżeli przelewem to proszę wpisać numer rachunku bankowego sprzedającego jak i nazwę Banku, który prowadzi rachunek. 3) Czy zapłata ma nastąpić przed czy po podpisaniu aktu ? Jeżeli po, to wciągu ilu dni od podpisania aktu ma nastąpić wpłata na konto ? |  |
| Wypełnić przy umowie **SPRZEDAŻY**Czy zakup przedmiotu umowy będzie finansowany z udzielonego kredytu i jeżeli tak to czy ma być ustanawiana hipoteka w akcie notarialnym ? |  |
|  Termin wydania przedmiotu umowy w posiadanie nabywcy. Przed czy po podpisaniu aktu ? |  |
| Wypełnić w przypadku umowy **SPRZEDAŻY** **lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego**.Czy sprzedający dysponuje dokumentem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w którym znajduje się lokal ?  |  |
| Wypełnić przy umowie **SPRZEDAŻY**1). Czy nieruchomość (lokal) znajduje się na terenie na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ?1. Wpisać TAK lub NIE

2). Czy nieruchomość (lokal) znajduje się na terenie portów lub przystani morskich ? 1. Wpisać TAK lub NIE

3). Czy nieruchomość (lokal) znajduje się na terenie parku narodowego ? 1. Wpisać TAK lub NIE
 | 1)2)3) |
| Wypełnić w przypadku umowy **DAROWIZNY**- czy obdarowany to obywatel państwa członkowskiego UE, EFTA, EOG lub czy nie będąc obywatelem takiego kraju ma miejsce zamieszkania na terytorium Polski lub państwa UE,EFTA, EOG ?Wpisać TAK lub NIE |  |
| Wypełnić w przypadku umowy **DAROWIZNY** 1) czy Obdarowany jest właścicielem innego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnegostanowiącego odrębną nieruchomość ? 1. Wpisać TAK lub NIE,

1a) lub czy będąc nim przeniesie własność budynku lub lokalu na rzecz zstępnych, Skarbu Państwa lub gminy w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia zeznania podatkowego albo zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego ?1a) Wpisać TAK lub NIE,2) czy Obdarowanemu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub wynikające z przydziału spółdzielni mieszkaniowej: prawo do domu jednorodzinnego lub prawo do lokalu w małym domu mieszkalnym ?1. Wpisać TAK lub NIE,

2a) a w razie dysponowania tymi prawami przekaże je zstępnym lub przekaże do dyspozycji spółdzielni, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia zeznania podatkowego albo zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego ?2a ) Wpisać TAK lub NIE,3) czy Obdarowany jest najemcą lokalu lub budynku ?1. Wpisać TAK lub NIE,

3a) lub będąc nim rozwiąże umowę najmu w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia zeznania podatkowego albo zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego ?3a) Wpisać TAK lub NIE,4) Czy Obdarowany będzie zamieszkiwać będąc zameldowanym na pobyt stały w nabytym lokalu lub budynku i nie dokona jego zbycia przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny lub złożenia zeznania podatkowego?1. Wpisać TAK lub NIE,
 | 1)1a)2)2a)3)3a)4) |
| Wypełnić niezależnie od rodzaju czynności.Czy przez nieruchomość będącą przedmiotem czynności przepływają jakiekolwiek śródlądowe wody płynące ( tj. rzeki, kanały z jezior, strumienie) ?Wpisać TAK lub NIE |  |
| Rubryka na opisanie innych ważnych uwag, które wg Państwa mogą mieć znaczenie, o ile takie występują. |  |
| Numer kontaktowy |  |

**Ważne - Uprzejmie prosimy o przesłanie wraz z formularzem podstawy nabycia przedmiotu umowy (chodzi o wypis aktu notarialnego/odpis orzeczenia sądowego itd.). Wgląd w podstawę nabycia jest niezbędny do wykluczenia lub uwzględnienia prawa pierwokupu/odkupu oraz określenia potrzebnych dokumentów.**